

**COMUNE DI CAMPOSAMPIERO**  
Provincia di Padova

**P.I.**

Tavola



Scala

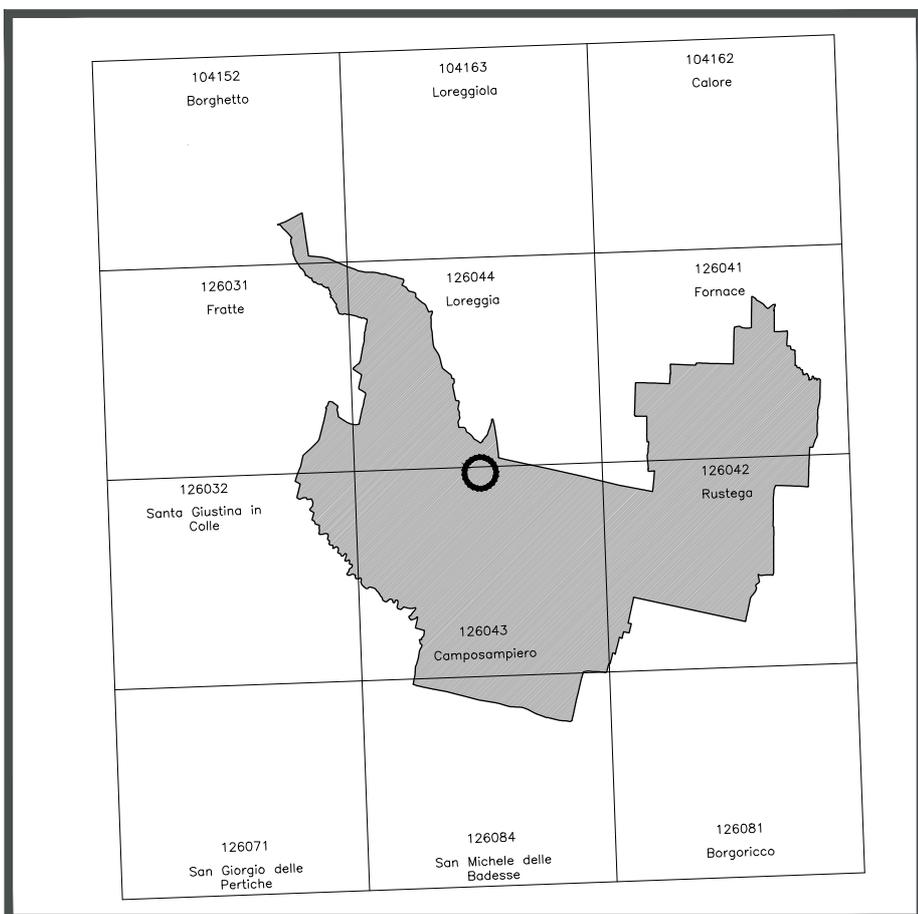


## VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

In attuazione al Piano di Alienazione e Valorizzazione del patrimonio immobiliare ai sensi dell'art. 58 L. 133 / 2008 e art. 35 L.R. 16.02.2010 n° 11, con le procedure di cui all'art. 18 L.R. 11/04

**MODIFICA UNITA' EDILIZIA iu1-59 E ART. 46 NTO**

## RELAZIONE



### PROGETTAZIONE



**CAVALLIN ASSOCIATI**  
Studio di Architettura e Urbanistica

— Arch. Renato Cavallin

### CONSULENTI SPECIALISTICI

Valutazione compatibilità idraulica:  
Ing. Giuliano Zen

### COMUNE CAMPOSAMPIERO

Il Sindaco  
Avv. Domenico Zanon

Il Responsabile Settore Urbanistica  
Arch. Petronilla Olivato

## Indice

1 - Cronistoria del Piano Regolatore Comunale (PRC) .....	2
2 - Elenco elaborati del PI vigente .....	4
3 – Descrizione della variante.....	5
3.1 Premesse.....	5
3.2 Lo stato di fatto .....	5
3.3 Il PI vigente .....	6
3.4 Gli obiettivi della variante .....	6
3.5 I contenuti della variante .....	7
3.6 Verifica del dimensionamento.....	8
3.7 Superficie agricola trasformabile .....	8
3.8 Modifica delle NTO .....	8
3.9 Modifiche al Repertorio Normativo delle Unità edilizie del centro Storico.....	9
3.10 Modifiche alla Relazione programmatica - Allegato Dimensionamento.....	10

# 1 - Cronistoria del Piano Regolatore Comunale (PRC)

## **P.A.T. – PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO**

### **PRIMO PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (art. 15 L.R. 11/04)**

Adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006  
Approvato dalla Conferenza di Servizi del 22/01/2007  
Ratificato con DGRV 1164 del 24/04/2007 (BUR n. 45 del 15/05/2007)  
Entrata in vigore: 15/06/2007  
Progettista: arch. Piergiorgio Tombolan

## **P.I. - PIANO DEGLI INTERVENTI**

### **PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI (art. 18 L.R. 11/04)**

#### **Piano degli Interventi - Adozione**

Delibera di CC n. 1 del 09/01/2009 - "Adozione del Piano degli Interventi"

Delibera di CC n. 24 del 16/04/2009 - "Piano degli Interventi: valutazione osservazioni pervenute - Approvazione della prima fase del P.I. e riadozione della seconda fase relativa alle modifiche sostanziali introdotte a seguito dell'accoglimento delle osservazioni"

Delibera di CC n. 55 del 28/10/2009 - "Piano degli Interventi: valutazione osservazioni seconda fase - Approvazione elaborati definitivi e riadozione terza fase"

#### **Piano degli Interventi - Approvazione definitiva**

Delibera di CC n. 13 del 29/04/2010 - "Approvazione piano degli Interventi terza fase - Avvio delle consultazioni con la cittadinanza per il monitoraggio dell'attuazione del P.R.C."

### **I<sup>a</sup> VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (PI): ACCORDO SI PROGRAMMA ART. 6 LR 11/2004 – ART. 34 D.LGS 267/2000**

Adottato con conferenza di servizi svoltasi in data 03/11/2011  
Ratifica adesione del Sindaco Delibera di CC n°59 del 22/12/2011  
Pubblicata all'Albo Pretorio il 30/12/2011  
Vigente dal 14/01/2012

### **II<sup>a</sup> VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (PI): Individuazione zona F2/7 (area per attrezzature tecnologiche)**

Adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 50 del 16/12/2011

Approvata con Delibera di CC n°6 del 12/04/2012  
Progettista arch. Petronilla Olivato

**IIIª VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (PI):  
individuazione zona PU/16 zona di perequazione urbanistica con destinazione RC**

Adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 7 del 12/04/2012  
In fase di approvazione

**LA PRESENTE VARIANTE ASSUME LA SEGUENTE NUMERAZIONE:**

***IVª variante parziale ai sensi art. 35 LR 11/2010 e art. 58 L 133/2008***

*(Attuazione del Piano di Alienazione e Valorizzazione del patrimonio immobiliare – Centro storico,  
modifica della Unità edilizia iu1-59 e modifica delle NTO)*

*Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° \_\_ d el \_\_/\_\_/2012*

*Progettista Arch. Renato Cavallin*

## 2 - Elenco elaborati del PI vigente

### Norme:

- Norme Tecniche Operative
- Norme Repertorio Normativo Unità Edilizie
- Norme Repertorio Normativo

### Prontuario:

- Prontuario per la Qualità Architettonica e la mitigazione ambientale

### Relazione Programmatica:

- Relazione programmatica
- Relazione programmatica - Allegato Dimensionamento

### Tavole Grafiche:

- Tavola 1.1 - scala 1:5000 - Intero territorio comunale
- Tavola 1.2 - scala 1:5000 - Intero territorio comunale
- Tavola 2.1 - scala 1:2000 - Zone significative
- Tavola 2.2 - scala 1:2000 - Zone significative
- Tavola 2.3 - scala 1:2000 - Zone significative
- Tavola 2.4 - scala 1:2000 - Zone significative
- Tavola 3.a - scala 1:1000 - Centro storico di Camposampiero: unità edilizie
- Tavola 3.b - scala 1:2000 - Centro storico di Camposampiero: sistemazione
- Tavola 4.1 - scala 1:5000 - Dimensionamento
- Tavola 4.2 - scala 1:5000 - Dimensionamento

## 3 – Descrizione della variante

### 3.1 Premesse

Il comune di Camposampiero è dotato del nuovo Piano Regolatore Comunale, composto dal Piano di Assetto del Territorio e dal Piano degli Interventi.

La Legge Regionale n° 11/2010 (legge finanziaria regionale 2010) ha previsto, all'art. 35, la procedura attraverso la quale i comuni possono approvare nuove destinazioni urbanistiche di beni di proprietà, conseguenti all'approvazione del piano di alienazione e valorizzazione immobiliare, di cui all'art. 58 del DL n° 112/2008, convertito dalla L. n° 133/2008 il quale, quando prevede una nuova destinazione urbanistica dei beni ivi inseriti e sia approvato dal Consiglio Comunale, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico generale.

Tali varianti sono approvate dal comune applicando la procedura di cui ai commi da 3 a 6 dell'art. 18 L.R. n° 11/2004 "Norme per il governo del territorio".

L'Amministrazione Comunale di Camposampiero intende approvare una variante per la modifica delle previsioni piano volumetriche del PI vigente, che interessano l'ambito del centro storico del capoluogo, al fine di valorizzare un immobile di proprietà, permettendo una alienazione più vantaggiosa da un punto di vista economico.

La variante ha come ulteriore obiettivo di favorire un intervento edilizio che comprenda la completa ristrutturazione dell'unità edilizia consentendo un modesto ampliamento teso a migliorare l'integrazione nel tessuto storico di un edificio di epoca recente.

Inoltre, considerato che il P.I. vigente non prevede la definizione del parametro edificatorio riferito al volume "lordo" pur prevedendone l'utilizzazione in vari ambiti del centro storico, si rende necessario integrare le NTO vigenti.

La variante viene sottoposta:

- Alla "Valutazione di compatibilità idraulica" dalla quale si desume, in relazione alle nuove previsioni urbanistiche, che non viene gravato l'esistente livello di rischio idraulico né viene pregiudicata la possibilità di riduzione, anche futura, di tale livello."

### 3.2 Lo stato di fatto

L'area oggetto di variante è ubicata all'interno del centro storico del capoluogo e comprende l'edificio di proprietà comunale a destinazione residenziale, ora in disuso.

L'edificio è stato costruito negli anni '60 con tipologia condominiale a tre piani fuori terra e piano seminterrato. La copertura è a padiglione ed il prospetto principale che si affaccia su Contrà dei Nodari e presenta terrazze a sbalzo con ringhiera metallica e finestre con avvolgibili di plastica.

L'edificio è isolato dalla cortina edilizia storica e la sua area scoperta di pertinenza è recintata.

L'edificio non presenta valore culturale e nel complesso risulta estraneo alla struttura storica del centro di Camposampiero.

### **3.3 Il PI vigente**

L'area oggetto di variante è classificata dal PI vigente zona A/6 "struttura storica" e ricade nella unità edilizia IU1/59 del centro storico di Camposampiero.

L'unità edilizia è classificata nella Tav. 3.A – "Centro storico di Camposampiero: Unità edilizie" come priva di valore culturale e rientra nella classe B3 "edifici della modernità in contrasto o con parti in contrasto con il centro storico.

Il PI vigente nella Tav. 3.B - "Centro storico di Camposampiero: Sistemazioni" individua nell'area oggetto di variante:

- un parcheggio e relativi spazi di manovra;
- la riqualificazione della pavimentazione e dell'arredo lungo Contrà dei Nodari
- un percorso pedonale.

Nella Unità edilizia IU1/59 il Piano degli Interventi vigente non ha previsto incremento della volumetria esistente.

### **3.4 Gli obiettivi della variante**

Gli obiettivi perseguiti dalla variante sono i seguenti:

- valorizzare l'immobile di proprietà comunale, permettendo una alienazione più vantaggiosa da un punto di vista economico;
- integrare nella cortina urbana storica di Contrà dei Nodari un'architettura contemporanea coerente con il contesto, di tipologia residenziale con usi commerciali al piano terra e portici di uso pubblico sui fronti nord ed est, attraverso la sostituzione edilizia e l'ampliamento dell'edificio esistente;

- ridefinire gli spazi scoperti di pertinenza dell'edificio prevedendo l'uso pubblico e la riqualificazione delle pavimentazioni;
- dare garanzia di un'alta qualità alle trasformazioni edilizie previste dalla variante, attraverso un adeguato controllo del progetto da parte dell'Amministrazione Comunale da attuarsi prescrivendo un intervento urbanistico unitario e convenzionato.

### 3.5 I contenuti della variante

La variante prevede sinteticamente:

- Possibilità di ampliamento con indicazione del massimo inviluppo dell'edificabilità ed H massima pari all'edificio preesistente a sud come da indicazioni Tav. 3.b.
- Obbligo di demolizione dei volumi incoerenti rappresentati dal garage seminterrato sul lato ovest.
- Riqualificazione della viabilità pedonale di collegamento con piazza Dante e del parcheggio.
- Obbligo destinazione commerciale al PT e realizzazione portici ad uso pubblico sui lati nord ed est.
- Per l'intervento disciplinato dalla presente variante viene esclusa l'applicazione del "Piano Casa" (LR 14/2009 e s.m.i).

I parametri urbanistici applicabili alla iu1/59 sono i seguenti:

- incremento di 700 mc lordi in aggiunta all'esistente lordo, con l'obbligo della destinazioni d'uso commerciale del piano Terra;
- Altezza fabbricati massima uguale a quella dell'edificio adiacente posto a sud.

La realizzazione della capacità edificatoria aggiuntiva è condizionata alla riqualificazione della pavimentazione e dell'arredo nella viabilità pedonale a nord della iu1/59.

Poiché nel PI è prevista l'edificazione, in alcune parti del centro storico, di volumi "lordi", comprensivi di murature, solai, ecc., mentre le NTO del PI prevedono tra i parametri edificatori l'utilizzo del volume "netto", si propone di integrare l'art. 46 aggiungendo il punto 27 ripreso dalla versione adottata del PI, poi modificata in fase di approvazione.

La variante è stata progettata nel rispetto degli strumenti urbanistici di livello superiore e comprende l'aggiornamento dello stato di fatto.

Le variazioni introdotte rispettano l'impianto generale del PI e gli standards di legge.

### 3.6 Verifica del dimensionamento

Ai fini della verifica del dimensionamento la presente variante comporta, in termini di capacità edificatoria, un aumento della volumetria edificabile lorda residenziale e ad usi compatibili in ZTO residenziali di tipo A di mc. 700 per n° 5 abitanti teorici. Non sono previste riduzioni delle aree a servizi.

A fronte delle nuove previsioni edificatorie il fabbisogno complessivo di nuove aree a servizi per la residenza ammonta a:

5 abitanti x 33 mq./ab. = 165 mq.

La verifica delle dotazioni minime di aree per servizi è soddisfatta considerato l'esubero della quantità di aree a standards previste nel PI vigente.

Le tabelle del dimensionamento allegate alla Relazione programmatica del PI, aggiornate a seguito della presente variante, sono riportate nel successivo capitolo 3.10.

### 3.7 Superficie agricola trasformabile

La presente variante non riduce la superficie agricola utilizzata (SAU) e pertanto non consuma superficie agricola trasformabile (SAT).

### 3.8 Modifica delle NTO

All'art. 46 aggiungere il punto 27

“**Volume edilizio lordo**: è il volume del solido emergente dal suolo definito dalla superficie coperta e dall'altezza come definiti ai punti 1 e 18. Sono esclusi dal computo il volume di gallerie e portici pubblici e di uso pubblico.

### 3.9 Modifiche al Repertorio Normativo delle Unità edilizie del centro Storico

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

#### REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO

L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico e comunque per un periodo non superiore a 5 anni dalla data di entrata in vigore del presente repertorio normativo. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse.

#### ESTRATTI PRG VIGENTE

Insiemi Urbani del Centro Storico	UNITA' EDILIZIA	TIPO DI INTERVENTO	CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE	EDIFICABILITA'		DESTINAZIONI D'USO	UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE	DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo sup. pavimento mq.	Aree private / pubbliche e/o di uso pubblico nell'Unità Edilizia			PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI	DISPOSIZIONI SPECIFICHE
				VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO	VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO				verde	piazze spazi pedonali	attrezzature di interesse comune		
n°	n°			mc.	mc.								

1	59	intervento diretto o PUA	B.3	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	/	
---	----	--------------------------	-----	---	-----------	----	---	---	---	---	---	---	--

#### ESTRATTI PRG MODIFICATO A SEGUITO DELLA VARIANTE

Insiemi Urbani del Centro Storico	UNITA' EDILIZIA	TIPO DI INTERVENTO	CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE	EDIFICABILITA'		DESTINAZIONI D'USO	UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE	DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo sup. pavimento mq.	Aree private / pubbliche e/o di uso pubblico nell'Unità Edilizia			PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI	DISPOSIZIONI SPECIFICHE
				VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO	VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO				verde	piazze spazi pedonali	attrezzature di interesse comune		
n°	n°			mc.	mc.								

1	59	intervento diretto o PUA	B.3	700	volume esistente lordo + 700	RT	/	/	/	Tav. 3.b	/	/	Possibilità di ampliamento con inviluppo ed H massima come da indicazioni Tav. 3.b. Obbligo demolizione dei volumi incoerenti e di riqualificazione della viabilità pedonale lato nord e del parcheggio lato est, e relativi percorsi. E' ammessa la monetizzazione in alternativa all'intervento sull'area pedonale e nord. Obbligo destinazione commerciale al PT e realizzazione portici ad uso pubblico sui lati nord ed est con profondità minima di ml 3.00. Sono ammesse le destinazioni direzionali ai piani superiori senza le limitazioni poste dall'art. 52 alla destinazione RT. Le aree a parcheggio e i percorsi pedonali da riqualificare sono computabili ai fine della dotazione di aree a servizi per gli usi diversi dalla residenza, fatta salva la monetizzazione delle dotazioni mancanti per il rispetto dello standards di legge. In pendenza dell'attuazione delle presenti previsioni, sono ammessi i soli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e cambio di destinazione d'uso verso le destinazioni sopra elencate. Ai sensi delle disposizioni di cui all' art. 8 comma 4 delle LR 13/2011 è esclusa l'applicazione del "Piano Casa" (LR 14/2009 e s.m.i).
---	----	--------------------------	-----	-----	------------------------------	----	---	---	---	----------	---	---	---

### 3.10 Modifiche alla Relazione programmatica - Allegato Dimensionamento

ATO R1.1 "Centro Storico di Camposampiero"		ESTRATTO DIMENSIONAMENTO PI VIGENTE (aggiornato con la III <sup>a</sup> variante in salvaguardia)											
Dimensionamento ATO	P.A.T.		Residuo di P.R.G.			Aggiuntivo P.I.				DIMENSIONAMENTO P.I.			
	Dimensionamento	Variazioni entro 10% (art. 19.1 NT del PAT)	Previsioni	Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento	TOTALE	Accordi Pubblico/Privato (art. 6, L.R. 11/2004)	Altre Previsioni P.I.	Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento	TOTALE	TOTALE	verso altro ATO	da altro ATO	RIMANENZA ATO
Residenziale (Volume - mc)	<b>30000</b>	<b>0</b>	7317	0	<b>7317</b>	0	3.007,5	0	<b>3.008</b>	<b>10.324,5</b>	0	0	<b>19.676</b>
Commerciale/Direzionale (Superficie lorda di pavimento - mq)	<b>2000</b>	-	-	-	-	0	0	-	<b>0</b>	<b>0</b>	-	-	<b>2.000</b>
Industriale/Artigianale (Superficie di zona - mq)	<b>0</b>	-	-	-	-	0	0	-	<b>0</b>	<b>-</b>	-	-	-

Aree per servizi	Dimensionamento PAT	Esistenti PRG	Complessivo Aree per Servizi P.I.			
			Obbligatorie (33 mq/ab residenza) (10mq/100mq zona produttivo) (100mq/100mq slp commerciale)	Altre aree per servizi	Area per servizi aggiuntive da Accordi Pubblico/Privato (art. 6, L.R. 11/2004)	Totale PI
Aree per servizi (mq)	<b>65030</b>	<b>125.843</b>	0	136.404	0	<b>136.404</b>

**ATO R1.1**  
**"Centro Storico di Camposampiero"**

**ESTRATTO DIMENSIONAMENTO PI AGGIORNATO CON IVª VARIANTE**

<b>Dimensionamento ATO</b>	<b>P.A.T.</b>		<b>Residuo di P.R.G.</b>			<b>Aggiuntivo P.I.</b>				<b>DIMENSIONAMENTO P.I.</b>			
	Dimensionamento	Variazioni entro 10% (art. 19.1 NT del PAT)	Previsioni	Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento	TOTALE	Accordi Pubblico/Privato (art. 6, L.R. 11/2004)	Altre Previsioni P.I.	Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento	TOTALE	TOTALE	verso altro ATO	da altro ATO	RIMANENZA ATO
<b>Residenziale</b> (Volume - mc)	<b>30000</b>	<b>0</b>	7317	0	<b>7317</b>	0	<b>3.707,5</b>	0	<b>3.708</b>	<b>11.024,5</b>	0	0	<b>18.976</b>
<b>Commerciale/Direzionale</b> (Superficie lorda di pavimento - mq)	<b>2000</b>	-	-	-	-	0	0	-	<b>0</b>	<b>0</b>	-	-	<b>2.000</b>
<b>Industriale/Artigianale</b> (Superficie di zona - mq)	<b>0</b>	-	-	-	-	0	0	-	<b>0</b>	<b>-</b>	-	-	-

<b>Aree per servizi</b>	<b>Dimensionamento PAT</b>	<b>Esistenti PRG</b>	<b>Complessivo Aree per Servizi P.I.</b>			
			Obbligatorie (33 mq/ab residenza) (10mq/100mq zona produttivo) (100mq/100mq slp commerciale)	Altre aree per servizi	Aree per servizi aggiuntive da Accordi Pubblico/Privato (art. 6, L.R. 11/2004)	<b>Totale PI</b>
<b>Aree per servizi (mq)</b>	<b>65030</b>	<b>125.843</b>	0	136.404	0	<b>136.404</b>

**RIEPILOGO DIMENSIONAMENTO ATO**

**ESTRATTO DIMENSIONAMENTO PI AGGIORNATO CON IV<sup>a</sup> VARIANTE**

<b>Residenziale</b>		<b>PAT</b>		<b>RESIDUO DI PRG</b>			<b>AGGIUNTIVO PI</b>				<b>DIMENSIONAMENTO P.I. (Residuo di PRG + Aggiuntivo PI)</b>	
TIPO ATO	NUMERO ATO	Carico insediativo aggiuntivo massimo	Variazioni entro 10% (art. 19.1 NT del PAT)	Previsioni	Interventi puntuali di nuova edificazione/ ampliamento	TOTALE	Accordi Pubblico/Privato (art. 6, L.R. 11/2004)	Altre Previsioni P.I.	Interventi puntuali di nuova edificazione/ ampliamento	TOTALE	TOTALE	Rimanenza ATO
	n.	mc		mc	mc	mc	mc	mc	mc	mc	mc	mc
<b>A</b>	<b>1.1</b>	<b>15000</b>	<b>16500</b>	280	4000	<b>4280</b>	0	0	11500	<b>11500</b>	<b>15780</b>	<b>720</b>
<b>A</b>	<b>1.2</b>	<b>4000</b>		0	0	<b>0</b>	0	0	500	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>3500</b>
<b>A</b>	<b>1.3</b>	<b>15000</b>	<b>16500</b>	0	4800	<b>4800</b>	0	0	11450	<b>11450</b>	<b>16250</b>	<b>250</b>
<b>A</b>	<b>2.1</b>	<b>10000</b>	<b>11000</b>	0	4000	<b>4000</b>	0	0	6500	<b>6500</b>	<b>10500</b>	<b>500</b>
<b>R</b>	<b>1.1</b>	<b>30000</b>		7317	0	<b>7317</b>	0	<b>3708</b>	0	<b>3708</b>	<b>11025</b>	<b>18976</b>
<b>R</b>	<b>2.1</b>	<b>90000</b>		27480	0	<b>27480</b>	1336	25105	0	<b>26441</b>	<b>53921</b>	<b>36079</b>
<b>R</b>	<b>2.2</b>	<b>10000</b>	<b>11000</b>	1538	800	<b>2338</b>	7100	0	1500	<b>8600</b>	<b>10938</b>	<b>62</b>
<b>R</b>	<b>2.3</b>	<b>60000</b>	<b>66000</b>	27352	0	<b>27352</b>	5000	30029	1500	<b>36529</b>	<b>63881</b>	<b>2119</b>
<b>R</b>	<b>2.4</b>	<b>220000</b>	<b>209000</b>	11921	800	<b>12721</b>	0	-73	3000	<b>2927</b>	<b>15648</b>	<b>193352</b>
<b>R</b>	<b>2.5</b>	<b>50000</b>		16293	0	<b>16293</b>	20000	0	0	<b>20000</b>	<b>36293</b>	<b>13707</b>
<b>R</b>	<b>3.1</b>	<b>34000</b>		15795	0	<b>15795</b>	8000	6741	0	<b>14741</b>	<b>30536</b>	<b>3464</b>
<b>TOTALE</b>		<b>538000</b>		<b>107976</b>	<b>14400</b>	<b>122376</b>	<b>41436</b>	<b>65510</b>	<b>35950</b>	<b>142896</b>	<b>265272</b>	<b>272729</b>

**RIEPILOGO DIMENSIONAMENTO ATO**

**ESTRATTO DIMENSIONAMENTO PI VIGENTE (aggiornato con la III<sup>a</sup> variante in salvaguardia)**

<u>Residenziale</u>		PAT		RESIDUO DI PRG			AGGIUNTIVO PI				DIMENSIONAMENTO P.I. (Residuo di PRG + Aggiuntivo PI)	
TIPO ATO	NUMERO ATO	Carico insediativo aggiuntivo massimo	Variazioni entro 10% (art. 19.1 NT del PAT)	Previsioni	Interventi puntuali di nuova edificazione/ ampliamento	TOTALE	Accordi Pubblico/Privato (art. 6, L.R. 11/2004)	Altre Previsioni P.I.	Interventi puntuali di nuova edificazione/ ampliamento	TOTALE	TOTALE	Rimanenza ATO
	n.	mc		mc	mc	mc	mc	mc	mc	mc	mc	mc
<b>A</b>	<b>1.1</b>	<b>15000</b>	<b>16500</b>	280	4000	<b>4280</b>	0	0	11500	<b>11500</b>	<b>15780</b>	<b>720</b>
<b>A</b>	<b>1.2</b>	<b>4000</b>		0	0	<b>0</b>	0	0	500	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>3500</b>
<b>A</b>	<b>1.3</b>	<b>15000</b>	<b>16500</b>	0	4800	<b>4800</b>	0	0	11450	<b>11450</b>	<b>16250</b>	<b>250</b>
<b>A</b>	<b>2.1</b>	<b>10000</b>	<b>11000</b>	0	4000	<b>4000</b>	0	0	6500	<b>6500</b>	<b>10500</b>	<b>500</b>
<b>R</b>	<b>1.1</b>	<b>30000</b>		7317	0	<b>7317</b>	0	3008	0	<b>3008</b>	<b>10325</b>	<b>19676</b>
<b>R</b>	<b>2.1</b>	<b>90000</b>		27480	0	<b>27480</b>	1336	25105	0	<b>26441</b>	<b>53921</b>	<b>36079</b>
<b>R</b>	<b>2.2</b>	<b>10000</b>	<b>11000</b>	1538	800	<b>2338</b>	7100	0	1500	<b>8600</b>	<b>10938</b>	<b>62</b>
<b>R</b>	<b>2.3</b>	<b>60000</b>	<b>66000</b>	27352	0	<b>27352</b>	5000	30029	1500	<b>36529</b>	<b>63881</b>	<b>2119</b>
<b>R</b>	<b>2.4</b>	<b>220000</b>	<b>209000</b>	11921	800	<b>12721</b>	0	-73	3000	<b>2927</b>	<b>15648</b>	<b>193352</b>
<b>R</b>	<b>2.5</b>	<b>50000</b>		16293	0	<b>16293</b>	20000	0	0	<b>20000</b>	<b>36293</b>	<b>13707</b>
<b>R</b>	<b>3.1</b>	<b>34000</b>		15795	0	<b>15795</b>	8000	6741	0	<b>14741</b>	<b>30536</b>	<b>3464</b>
<b>TOTALE</b>		<b>538000</b>		<b>107976</b>	<b>14400</b>	<b>122376</b>	<b>41436</b>	<b>64810</b>	<b>35950</b>	<b>142196</b>	<b>264572</b>	<b>273429</b>

**RIEPILOGO DIMENSIONAMENTO PIANO DEGLI INTERVENTI**

**ESTRATTO DIMENSIONAMENTO PI VIGENTE (aggiornato con la IIIª variante in salvaguardia)**

<u>Dimensionamento</u>	P.A.T.	Residuo di P.R.G.			Aggiuntivo P.I.				DIMENSIONAMENTO P.I.	
		Previsioni	Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento	TOTALE	Accordi Pubblico/Privato (art. 6, L.R. 11/2004)	Altre Previsioni P.I.	Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento	TOTALE	TOTALE	RIMANENZA
<b>Residenziale</b> (Volume - mc)	<b>538000</b>	107976	14400	<b>122376</b>	41.436	64.810	35.950	<b>142.196</b>	<b>264.572</b>	<b>273.429</b>
<b>Commerciale/Direzionale</b> (Superficie lorda di pavimento - mq)	<b>114500</b>	-	-	-	0	1.800	-	<b>1.800</b>	<b>1.800</b>	<b>112.700</b>
<b>Industriale/Artigianale</b> (Superficie di zona - mq)	<b>130000</b>	-	-	-	0	28636	-	<b>28.636</b>	<b>28.636</b>	<b>101.364</b>

<u>Dimensionamento</u>	P.A.T.	P.R.G.	P.I.				DIMENSIONAMENTO P.I.	
		Esistenti	da accordi Pubblico/Privato (art. 6, L.R. 11/2004)	Altre aree per servizi	Obbligatorie (33 mq/ab residenza) (10mq/100mq zona produttiva) (100mq/100mq sip commerciale)	TOTALE	TOTALE	
<b>Servizi</b> (Superficie di zona - mq)	<b>623840</b>	515816	29717	626364	27997	<b>684.078</b>	<b>684.078</b>	

**RIEPILOGO DIMENSIONAMENTO PIANO DEGLI INTERVENTI**

**ESTRATTO DIMENSIONAMENTO PI AGGIORNATO CON IV<sup>a</sup> VARIANTE**

<u>Dimensionamento</u>	P.A.T.	Residuo di P.R.G.			Aggiuntivo P.I.				DIMENSIONAMENTO P.I.	
		Previsioni	Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento	TOTALE	Accordi Pubblico/Privato (art. 6, L.R. 11/2004)	Altre Previsioni P.I.	Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento	TOTALE	TOTALE	RIMANENZA
<b>Residenziale</b> (Volume - mc)	<b>538000</b>	107976	14400	<b>122376</b>	41.436	65.510	35.950	<b>142.896</b>	<b>265.272</b>	<b>272.729</b>
<b>Commerciale/Direzionale</b> (Superficie lorda di pavimento - mq)	<b>114500</b>	-	-	-	0	1.800	-	<b>1.800</b>	<b>1.800</b>	<b>112.700</b>
<b>Industriale/Artigianale</b> (Superficie di zona - mq)	<b>130000</b>	-	-	-	0	28636	-	<b>28.636</b>	<b>28.636</b>	<b>101.364</b>

<u>Dimensionamento</u>	P.A.T.	P.R.G.	P.I.				DIMENSIONAMENTO P.I.
		Esistenti	da accordi Pubblico/Privato (art. 6, L.R. 11/2004)	Altre aree per servizi	Obbligatorie (33 mq/ab residenza) (10mq/100mq zona produttiva) (100mq/100mq slp commerciale)	TOTALE	TOTALE
<b>Servizi</b> (Superficie di zona - mq)	<b>623840</b>	515816	29717	626364	27997	<b>684.078</b>	<b>684.078</b>